

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. По первому вопросу повестки решение, принятое на голосовании:

Избрать председателем общего собрания: _____

Избрать секретарем общего собрания: _____

Утвердить состав счетной комиссии в количестве ____ человек. В состав счетной комиссии включить: _____

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
%	%	%

2. По второму вопросу повестки решение, принятое на голосовании:

Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в очной-заочной форме голосования.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
%	%	%

3. По третьему вопросу повестки решение, принятое на голосовании:

Расторгнуть действующий договор с компанией, оказывающей услуги _____ (указать в соответствии с текущим договором предмет договора и название компании) и заключить (выбрать один вариант договора):

- договор на услуги по обеспечению управлением доступа в подъезд МКД с использованием домофонного оборудования с АО «ЭР-Телеком Холдинг» с каждым пользователем жилого помещения (рекомендован этот вариант!)

ИЛИ

- договор на техническое обслуживание домофонной сети многоквартирного дома АО «ЭР-Телеком Холдинг» с (выбрать один вариант) УК/ТСЖ. Условия договора определяются указанными сторонами

ИЛИ

- договор на техническое обслуживание домофонной сети многоквартирного дома АО «ЭР-Телеком Холдинг» с (выбрать один вариант) УК/ТСЖ, условия договора определяются указанными сторонами. Дополнительно заключаются абонентские договоры между АО «ЭР-Телеком Холдинг» и пользователями жилых помещений

Поручить АО «ЭР-Телеком Холдинг» произвести замену в каждом подъезде/парадной МКД переговорных запорных устройств для открывания дверей на новые вызывные панели со встроенной видеокамерой для возможности круглосуточного визуального контроля и видеозаписи прохода через подъезды/парадные, а также мониторинга территории двора в зоне обзора камер. Замененное оборудование хранится _____

(указать условия хранения замененного оборудования, например, в УК или в ЭРТХ, до момента востребования собственником).

Пользование услугой по обеспечению управлением доступа в подъезд МКД с использованием домофонного оборудования АО «ЭР-Телеком Холдинг» возможно с применением мобильного приложения по условиям абонентского договора.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
%	%	%

4. По четвертому вопросу повестки решение, принятое на голосовании:

Определить размер абонентской платы _____ (указать функционал услуги, например, открывание двери, аудиотрубка, видеомонитор в квартире. Если несколько тарифов, указать АП по каждому) по указанному в п. 3 настоящего решения договору в размере _____ рублей в месяц с жилого помещения, начиная с «__» _____ 201__ г. Иные условия (изменение абонентской платы, условия подключения домофона, выдача электронного ключа, порядок внесения платы и т.п.) регулируются абонентским договором.

Стоимость замены переговорных запорных устройств для открывания дверей составляет _____ руб. и оплачивается _____ (указать каким образом)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
%	%	%

5. По пятому вопросу повестки решение, принятое на голосовании:

Предоставить АО «ЭР-Телеком Холдинг» безвозмездное право на размещение домофонной сети необходимой для обслуживания замененного домофонного оборудования, а также сети передачи данных (в том числе передающих радиотехнических объектов и радиоэлектронных средств гражданского назначения) и линий связи необходимых для предоставления услуг связи в МКД, а также право доступа (в т.ч. подрядным организациям АО ЭРТХ) к местам общего пользования многоквартирного дома, право осуществлять строительство кабельной канализации на земельном участке, на котором расположен МКД в целях производства строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению домофонного оборудования и специального оборудования для обслуживания и подключения домофонной сети, прокладки кабельных линий в местах общего пользования в указанном МКД, подключение оборудования к электрическим сетям дома, осуществлять обслуживание оборудования, модернизацию, реконструкцию, замену устаревшего (вышедшего из строя) домофонного и специального оборудования (в том числе передающих радиотехнических объектов и радиоэлектронных средств гражданского назначения) и осуществлять иные работы, в т.ч. информирование, с целью обслуживания домофонной сети и предоставления дополнительных услуг.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
%	%	%

6. По шестому вопросу повестки решение, принятое на голосовании:

Согласовать АО «ЭР-Телеком Холдинг» точки технологического присоединения электроустановок (точки подключения ВРУ/ГРЩ многоквартирного дома) к внутридомовым сетям, в целях данного согласования подписать акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности для заключения договора на технологическое присоединение между сетевой организацией и АО «ЭР-Телеком Холдинг», договора энергоснабжения (на поставку электроэнергии) между энергосбытовой компанией и АО «ЭР-Телеком Холдинг».

Наделить _____ правом подписи вышеуказанных

(ФИО инициатора собрания)

документов, подтверждающих согласие собственников МКД.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
%	%	%

7. По седьмому вопросу повестки решение, принятое на голосовании:

Определить местом хранения протокола общего собрания _____.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
%	%	%

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания.

Повестка дня общего собрания исчерпана. Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания. Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах __.__.201__ г. и хранится в _____.

Подписи:

Председатель общего собрания _____ (кв. __)

Секретарь общего собрания _____ (кв. __)